OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Septiembre de 2025 a las 10:

176011337

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7822

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCIDES CAMARGO
OFICIO No.: 2339 del 12/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-106576
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 26 de Septiembre de 2025 a las 10:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44862**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7822
MATRICULA: 074-106576
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCIDES CAMARGÒ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 79
26/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106576

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: HIGUERAS

FECHA APERTURA: 22/08/2016 RADICACION: 2016-5956 CON: ESCRITURA DE 05/08/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO 41 CON AREA DE 110.50 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1772 DE FECHA 05-08-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)LINDEROS. SUR-ORIENTE CILINDA CON CARRERA 34B ANDEN AL MEDIO EN LONGITUD DE 8.50 MTS, NOR-ORIENTE COLINDA CON LOTE 42 DE LA URBANIZACION ALTOS DE SAN JORGE EN LONGITUD DE 12.50 MTS. NOR-OCCIDENTE COLINDA CON LOTE 18 DE LA URBANIZACION ALTOS DE SAN JORGE EN LONGITUD DE 9.15 MTS. SUR-OCCIDENTE COLINDA CON LA CALLE 6W ANDEN AL MEDIO EN LONGITUD DE 12.50 MTS, Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA SE/ORA RANGEL GRASS ALICIA ADQUIRIO EL PREDIO QUE DIVIDE POR COMPRAVENTA A BAQUERO BAQUERO HENRY EDUARDO SEGUN ESCRITURA 2201 DEL 05-09-2000 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 06-09-2000 AL FOLIO 074-13176.- BAQUERO BAQUERO HENRY EDUARDO ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A TARAZONA ANTOLINES BERNARDINO Y AGUDELO DE TARAZONA CARMEN SEGUN ESCRITURA 2680 DEL 07-10-1993 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 11-10-1993 AL FOLIO 074-13176.- TARAZONA ANTOLINES BERNARDINO Y AGUDELO DE TARAZONA CARMEN ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA CALENDADA EL 12-12-1990 PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 20-05-1992 AL FOLIO 074-13176.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 7 W # 32 - 27 ALTOS DE SAN JORGE LT 41

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-13176

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/2016 Radicación 2016-074-6-5956

DOC: ESCRITURA 1772 DEL: 05/08/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RANGEL GRASS ALICIA CC# 28427255 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/09/2025 Radicación 2025-074-6-7069

DOC: OFICIO 388 DEL: 30/07/2025 JUZGADO 001 LABORAL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - A CONTINUACIÓN DEL ORDINARIO LABORAL RAD. 152383105001-2017-00124-00.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-106576

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:35 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO GUAJE MARIA ANA DEL CARMEN
A: RANGEL GRASS ALICIA CC# 28427255

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/09/2025 Radicación 2025-074-6-7822
DOC: OFICIO 2339 DEL: 12/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-0000486-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO CAMARGO ALCIDES CC# 4190859
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA RANGEL GRASS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44862 FECHA:26/09/2025
NIS: fRszeOcnxiE5uXtz3HMZbgcJpi/DGJ6EApl9a+5pORv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 27 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	79634443340

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

INTERCOMUNICACIONES SIDUITAMA
BOYCO
cl 17 17-58,centro

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	**SEP 26 2025 - 10:02:42**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**79634443340**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo: **230034** Ter:**4MMD4X0147**
RRN:**934433230034** Aprob **304025** C. Único **41496**

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

Outlook

25-486 AUTO ORDENA INSCRIPCION DDA

Desde Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Vie 12/09/2025 10:59 AM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC magcarol25@hotmail.com <magcarol25@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (304 KB)
--- 25-486CUMPLEInscripcionDemanda.pdf; --- 25-486 P CU AUTOAdmitePertenencia.pdf;

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

KATHERIN ZAMARA BELTRAN BARRERA
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 12 de 2025
Oficio No. 2339

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: magcarol25@hotmail.com

REF. PROCESO :	VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION :	No. 152384053003-2025-0000486-00
DEMANDANTE :	ALCIDES CAMARGO CAMARGO con CC. No 4.190.859
DEMANDADO :	HEREDEROS INDETERMINADOS de ALICIA RANGEL GRASS y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendado el 4 de septiembre de 2025, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074- 106576** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

KATHERIN ZAMARA BELTRÁN BARRERA
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 12:39:03 pm

Con el turno 2025-074-6-7822 se calificaron las siguientes matrículas:
074-106576

Nro Matricula: 074-106576

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: HIGUERAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 7 W # 32 - 27 ALTOS DE SAN JORGE LT 41

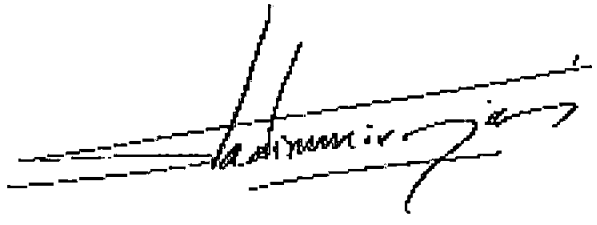
ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/09/2025 Radicación 2025-074-6-7822
DOC: OFICIO 2339 DEL: 12/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-0000486-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO CAMARGO ALCIDES CC# 4190859
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA RANGEL GRASS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656